



Fl. nº 131/2021

Prefeitura Municipal de São José do Herval.  
Tomada de Preços nº 02/2021

Licitante: Engenharia Facilita Indústria e Comercio de Peças e Equipamentos Eireli	
Endereço: Av. Principal da Ponta Grossa, nº 697	
Bairro: Ponta Grossa	
Cidade: Porto Alegre	UF: RS
CEP: 91778-299	Fone: (51)4061-6245
CNPJ: 30.288.256/0001-07	
E-mail: engenharia@facilitaequipamentos.com.br	
Dados Bancários	
Banco (nome nº): Banco do Brasil 001	
Agência nº: 2821-5	
Conta Corrente nº: 37645-0	

Abaixo, segue nossa proposta onde estão inclusos todas as despesas com encargos fiscais, sociais e trabalhistas, e outros pertinentes ao objeto licitado.

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR DA PROPOSTA
Objeto: Construção de um pórtico de estrutura de concreto armado e de estrutura metálica, localizado na Rua Mathias Feil, a 55,00m da BR 386, conforme projeto em anexo, através da SMOVT	R\$ 387.598,00

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias.

Porto Alegre, 04 de maio de 2021.

Jeni Piassoni

Alex Gomes de Freitas  
Representante Legal  
CPF 932.808.070-34



Objeto: Construção de um pórtico de estrutura de concreto armado e de estrutura metálica, localizado na Rua Mathias Feil, a 55,00m da BR 386, conforme projeto em anexo, através da SMOVT.

Empresa: Engenharia Facilita Indústria e Comércio de Peças e Equipamentos Eireli.

CNPJ: 30.288.256/0001-07

SINAPI  
02/2021

Tomada de Preços nº 02/2021 - Município de São José do Herval/RS	BDI 1	29,07%
	BDI 2	21,61%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL
			PÓRTICO DE ACESSO AO MUNICÍPIO						
1			CONSTRUÇÃO DO PÓRTICO DE ACESSO A CIDADE						R\$ 387.598,00
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES/FUNDAÇÕES S1, S2 E S3						R\$ 49.083,95
1.1.1	COMPOSIÇÃO	7	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	2,88	R\$ 268,20	BDI 2	R\$ 326,15	R\$ 939,32
1.1.2	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF_10/2018	M²	40,00	R\$ 39,61	BDI 1	R\$ 51,12	R\$ 2.044,99
1.1.3	COMPOSIÇÃO	8	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA EM MATERIAL 2A, CATEGORIA DE 2,01 ATÉ 4,00M DE PROFUNDIDADE COM UTILIZAÇÃO DE ESCAVADEIRA HIDRÁULICA	M³	52,32	R\$ 11,21	BDI 1	R\$ 14,47	R\$ 757,00
1.1.4	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M²	29,20	R\$ 233,35	BDI 1	R\$ 301,18	R\$ 8.794,60
1.1.5	COMPOSIÇÃO	1	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK=25MPA COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	25,04	R\$ 436,54	BDI 1	R\$ 563,44	R\$ 14.108,59
1.1.6	SINAPI	96550	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 E 25MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	602,00	R\$ 12,39	BDI 1	R\$ 15,99	R\$ 9.627,05
1.1.7	SINAPI	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 E 12,5MM - MONTAGEM. AF_06/2018	KG	548,10	R\$ 11,69	BDI 1	R\$ 15,09	R\$ 8.269,89
1.1.8	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 E 8MM - MONTAGEM. AF_06/2019	KG	95,30	R\$ 15,26	BDI 1	R\$ 19,70	R\$ 1.877,04
1.1.9	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 E 6,3MM - MONTAGEM. AF_06/2020	KG	77,40	R\$ 16,02	BDI 1	R\$ 20,68	R\$ 1.600,40
1.1.10	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	29,20	R\$ 28,26	BDI 1	R\$ 36,48	R\$ 1.065,08
1.2			PILARES P1, P2 E P3						R\$ 81.647,96
1.2.1	SINAPI	92417	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25M², PÉ-DIREITO DÚPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	m²	104,25	R\$ 105,29	BDI 1	R\$ 135,90	R\$ 14.167,35
1.2.2	SINAPI	92766	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIPLUS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 E 25MM - MONTAGEM. AF_06/2020	KG	1.971,90	R\$ 12,01	BDI 1	R\$ 15,50	R\$ 30.567,03
1.2.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIPLUS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 E 8MM - MONTAGEM. AF_06/2021	KG	465,60	R\$ 14,11	BDI 1	R\$ 18,21	R\$ 8.479,40
1.2.4	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIPLUS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 E 6,3MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	437,20	R\$ 14,52	BDI 1	R\$ 18,74	R\$ 8.193,55
1.2.5	SINAPI	92722	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=25MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MAIOR QUE ,25M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	37,22	R\$ 421,33	BDI 1	R\$ 543,81	R\$ 20.240,63
1.3			ESTRUTURA DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA						R\$ 7.205,02
1.3.1	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m²	16,99	R\$ 129,23	BDI 1	R\$ 166,80	R\$ 2.833,88
1.3.2	SINAPI	92776	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 E 6,3MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,50	R\$ 16,06	BDI 1	R\$ 20,73	R\$ 652,95
1.3.3	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 E 10MM - MONTAGEM. AF_06/2023	KG	58,70	R\$ 13,71		R\$ 17,70	R\$ 1.038,73
1.3.4	SINAPI	92784	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 E 5MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	17,40	R\$ 15,01	BDI 1	R\$ 19,37	R\$ 337,10
1.3.5	COMPOSIÇÃO	1	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK=25MPA COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	1,70	R\$ 436,54	BDI 1	R\$ 563,44	R\$ 957,85
1.3.6	COMPOSIÇÃO	6	ARMAÇÃO DE ARMADURA POSITIVA DE LAJES COM TELA Q-196	KG	35,00	R\$ 13,91	BDI 1	R\$ 17,95	R\$ 628,38
1.3.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	20,73	R\$ 28,26	BDI 1	R\$ 36,48	R\$ 756,13
1.4			ESTRUTURA DAS VIGAS E LAJES DO TOPO						R\$ 18.161,68
1.4.1	SINAPI	92446	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTE COM PONTELETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	m²	17,21	R\$ 202,70	BDI 1	R\$ 261,62	R\$ 4.502,56
1.4.2	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIPLUS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 E 16MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	152,40	R\$ 10,62	BDI 1	R\$ 13,71	R\$ 2.088,98
1.4.3	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIPLUS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 E 10MM - MONTAGEM. AF_06/2023	KG	249,50	R\$ 12,39	BDI 1	R\$ 15,99	R\$ 3.989,95
1.4.4	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIPLUS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 E 8MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	86,00	R\$ 14,11	BDI 1	R\$ 18,21	R\$ 1.566,21

Geni Picaosmi

slb.

RP

1.4.5	SINAPI	92784	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 E 5MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	98,80	R\$ 15,01	BDI 1	R\$ 19,37	R\$ 1.914,09
1.4.6	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIPLUS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 E 5MM - MONTAGEM. AF_06/2024	KG	65,70	R\$ 14,68	BDI 1	R\$ 18,95	R\$ 1.244,85
1.4.7	COMPOSIÇÃO	5	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK-25MPA COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	5,28	R\$ 418,94	BDI 1	R\$ 540,73	R\$ 2.855,03
1.5			VIGA METÁLICA DE TRAVESSIA (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, PARA VÃOS DE 3 A 12M PARA QUALQUER TIPO DE TELHA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015						R\$ 25.699,02
1.5.1	SINAPI	92593	VIGA METÁLICA DE TRAVESSIA (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, PARA VÃOS DE 3 A 12M PARA QUALQUER TIPO DE TELHA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	KG	1.780,07	R\$ 10,28	BDI 1	R\$ 13,27	R\$ 23.618,67
1.5.2	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	166,68	R\$ 9,67	BDI 1	R\$ 12,48	R\$ 2.080,34
1.6			REVESTIMENTO EM AÇO CORTEN SAC300						R\$ 164.627,31
1.6.1	COMPOSIÇÃO	2	REVESTIMENTO DE ESTRUTURA DE TRAVESSIA CONFORME PROJETO UTILIZANDO AÇO CORTEN/SAC300, E=3MM COM ATIVADOR DE PÁTINA, INCLUSO TRANSPORTE E IÇAMENTO	m²	135,85	R\$ 996,49	BDI 2	R\$ 1.211,83	R\$ 164.627,31
1.7			REVESTIMENTO EM PEDRA JACARANDA AMARELO FORTE						R\$ 20.499,84
1.7.1	COMPOSIÇÃO	3	REVESTIMENTO EM PEDRA JACARANDA IRREGULAR FORTE, INCLUSO MATERIAIS, TRANSPORTE E INSTALAÇÃO	m²	128,66	R\$ 131,02	BDI 2	R\$ 159,33	R\$ 20.499,84
1.8			CHAPA DE ACRÍLICO						R\$ 20.673,23
1.8.1	COMPOSIÇÃO	4	CHAPA DE ACRÍLICO INCOLOR/CRISTAL 15MM EM PEÇAS DE 1,95MX1,00M FORNECIMENTO, ACABAMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	6,00	R\$ 2.833,27	BDI 2	R\$ 3.445,54	R\$ 20.673,23

Porto Alegre, 04 de maio de 2021.

  
 Alex Gomes de Freitas  
 Representante Legal

  
 Andre Luis Abitante  
 Eng. Civil CREA RS125460

Geni Ricasami  


Ap.



## CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Objeto: Construção de um pórtico de estrutura de concreto armado e de estrutura metálica, localizado na Rua Mathias Feil, a 55,00m da BR 386, conforme projeto em anexo, através da SMOVT.

Empresa: Engenharia Facilita Indústria e Comércio de Peças e Equipamentos Eireli.

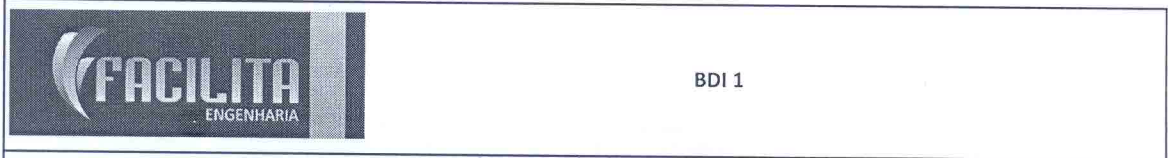
CNPJ: 30.288.256/0001-07

Tomada de Preços nº 02/2021 - Município de São José do Herval/RS

ITEM	DESCRIÇÃO DAS METAS/MACROSSERVIÇOS	VALOR TOTAIS	INÍCIO DE OBRA	PARCELA 1	PARCELA 2	PARCELA 3	PARCELA 4
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		R\$ 387.598,00	Parcela (%)	25%	25%	25%	25%
			Parcela (R\$)	R\$ 96.899,50	R\$ 96.899,50	R\$ 96.899,50	R\$ 96.899,50
			Acumulado (%)	25%	50%	75%	100%
			Acumulado (R\$)	R\$ 96.899,50	R\$ 193.799,00	R\$ 290.698,50	R\$ 387.598,00
1. CONSTRUÇÃO DO PÓRTICO DE ACESSO A CIDADE		R\$ 387.598,00	Parcela (%)	25%	25%	25%	25%
			Parcela (R\$)	R\$ 96.899,50	R\$ 193.799,00	R\$ 290.698,50	R\$ 387.598,00
			Acumulado (%)	25%	50%	75%	100%
			Acumulado (R\$)	R\$ 96.899,50	R\$ 193.799,00	R\$ 290.698,50	R\$ 387.598,00

Validade da proposta: 60 dias

Alex Gomes de Freitas  
Representante Legal



Empresa: Engenharia Facilita Indústria e Comércio de Peças e Equipamentos Eireli  
 Objeto: CONSTRUÇÃO DO PÓRTICO DE ACESSO  
 Tipo de obra do empreendimento: Construção e Reforma de Edifícios  
 Desoneração: SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para ISS:	100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

Item	Siglas	Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%		3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%		0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%		0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%		6,16%	7,40%	8,96%
Tributos(impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos(ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%		0,00%	2,50%	5,00%
Tributos(Contribuição Previdência sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI sem Desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI com desoneração	BDI DES	29,07%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de contribuição previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi com desoneração, e que esta é alternativa mais adequada para Administração Pública.

  
 Alex Gomes de Freitas  
 Representante Legal







BDI 2

Empresa: Engenharia Facilita Indústria e Comércio de Peças e Equipamentos Eireli

Objeto: CONSTRUÇÃO DO PÓRTICO DE ACESSO

Tipo de obra do empreendimento:

Desoneração: SIM

Fornecimento de Materiais e Equipamentos(aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para ISS:	100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

Item	Siglas	Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	2,50%		1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,40%		0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,70%		0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%		0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	4,00%		3,50%	5,11%	6,22%
Tributos(impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos(ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%		0,00%	2,50%	5,00%
Tributos(Contribuição Previdência sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI sem Desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,78%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI com desoneração	BDI DES	21,61%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI.DES} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materias e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de contribuição previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi com desoneração, e que esta é alternativa mais adequada para Administração Pública.

Alex Gomes de Freitas  
Representante Legal